****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 декабря 2021 года № 98

Об установлении экономически обоснованного тарифа, платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах

На основании статей 156,158 и 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170, Правил оказания услуг для выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416, администрация муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить в муниципальном образовании Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области экономически обоснованный тариф на содержание и текущий ремонт жилья для жителей многоквартирных домов согласно приложению 1.
2. Установить в муниципальном образовании Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме согласно приложению 2.
3. Установить в муниципальном образовании Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с решением общего собрания собственников, если собственники на общем собрании приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения согласно приложению 2.
4. Максимальную долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установить в размере 22% от совокупного дохода семьи в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.
5. Считать утратившим силу Постановление Администрации муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 29 декабря 2020г. №116 «Об установлении экономически обоснованного тарифа, платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах».
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пчевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.
7. Настоящее постановление вступает в силу и распространяет свое отношение с 01.02.2022 года.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.Н.Левашов

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования

Пчевское сельское поселение

от 27.12.2021 года № 98

(приложение 1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов | | | | | | | | |
| МО Пчевское сельское поселение | | | |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |
| Услуга | | содержание, руб. НДС не облагается | | текущий ремонт, руб. НДС не облагается | |  |  |
|  |  |
| благоустроенные квартиры | | | | | |  |  |
| обслуживание жилья | | 12,84 | | 19,00 | |  |  |
| обслуживание ВДГО | | 0,32 | | \* | |  |  |
| итого | | 13,16 | | 19,00 | |  |  |
| коммунальные квартиры | | | | | |  |  |
| обслуживание жилья | | 19,90 | | 29,45 | |  |  |
| обслуживание ВДГО | | 0,50 | | \* | |  |  |
| итого | | 20,40 | | 29,45 | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования

Пчевское сельское поселение

от 27.12.2021 года № 98

(приложение 2)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества  многоквартирных домов МО Пчевское сельское поселение | | | | | | |
|  | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Услуга | | | содержание, руб. НДС не облагается | текущий ремонт, руб. НДС не облагается |  |
| благоустроенные квартиры | | | | |  |
| обслуживание жилья | | | 11,24 | 19,00 |  |
| обслуживание ВДГО | | | 0,32 | \* |  |
| итого |  |  | 11,56 | 19,00 |  |
| коммунальные квартиры | | | | |  |
|  |
| обслуживание жилья | | | 17,42 | 29,45 |  |
| обслуживание ВДГО | | | 0,50 | \* |  |
| итого |  |  | 17,92 | 29,45 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |