****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 декабря 2021 года № 99

**О порядке размещения нестационарных торговых объектов**

В соответствии с Гражданском кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12 марта 2019 года № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», Администрация муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить величину базовой ставки для расчета размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в размере 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3. Постановления от 20.02.2017 № 15, от 15.05.2019 № 33 признать утратившими силу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пчевский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Пчевское сельское поселение.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Д.Н. Левашов

Разослано: в дело-2, администрация Киришского муниципального района

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

Пчевское сельское поселение

Киришского муниципального района

Ленинградской области

от 27.12.2021 № 99

(приложение)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке размещения нестационарных торговых объектов**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12 марта 2019 года № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области» (далее – Приказ комитета), в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального образования Пчевское сельское поселение, улучшения эстетического облика городской среды.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Пчевское сельское поселение, а также на землях и земельных участках на территории муниципального образования Пчевское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении ярмарочных, праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер. Требования, предусмотренные настоящим Положением, также не распространяются на отношения, связанные с размещением автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок), автоцистерн.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом:

1) нормативов минимальной обеспеченности населения муниципального образования Пчевское сельское поселение (далее – муниципальное образование) торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания и печатной продукции, установленные нормативным актом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области;

2) особенностей развития торговой деятельности муниципального образования;

3) необходимости размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

4) обеспечения беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

5) обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

6) специализации нестационарного торгового объекта;

7) обеспечения соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе требованиям пожарной безопасности, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

8) необходимости обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе:

- внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования и правилам благоустройства;

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

9) ограничений и запретов розничной торговли табачной продукцией, установленных статьей 19 Федерального закона от 23 февраля 2013 года №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

10) требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных статьей 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на землях  
и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования (далее – Схема), утвержденной администрацией муниципального образования Пчевское сельское поселение, путем проведения открытого аукциона (далее – аукцион). Размещение автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок), автоцистерн в местах, предусмотренных Схемой, осуществляется на безвозмездной основе по решению комиссии по размещению нестационарных торговых объектов муниципального образования Пчевское сельское поселение.

1.6. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.7. Начальная цена предмета аукциона рассчитывается организатором аукциона на основании методики расчета (приложение № 6 к настоящему Положению).

1.8. Для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок аукцион не проводится в случае, если размещенный в установленном порядке нестационарный торговый объект соответствует утвержденной Схеме. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на продление действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.8.1. Увеличение размера (максимальной площади) размещенного на основании договора нестационарного торгового объекта осуществляется по ходатайству хозяйствующего субъекта – владельца нестационарного объекта на основании решения Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пчевское сельское поселение (далее – Комиссия).

1.9. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для нестационарных торговых объектов, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами (за исключением случаев размещения сезонных нестационарных торговых объектов).

1.10. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

1.11. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок 5 (пять) лет, за исключением случаев размещения сезонных нестационарных объектов. Договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок в пределах периода размещения сезонного нестационарного торгового объекта.

1.12. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на размещение нестационарного торгового объекта считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

2. Порядок проведения аукциона на право размещения  
нестационарных торговых объектов

2.1. Целью аукциона является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.3. Решение о проведении аукциона принимается главой администрации муниципального образования Пчевское сельское поселение и оформляется соответствующим постановлением администрации муниципального образования Пчевское сельское поселение (далее – Администрация), в котором устанавливается предмет аукциона. Организатором аукциона выступает Администрация.

2.4. Для проведения аукциона Администрация создает аукционную комиссию.

2.5. Аукционная комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании победителями участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

назначает аукциониста для проведения аукциона;

ведет протокол рассмотрения заявок и определения победителей аукциона.

2.6. Организатор аукциона:

организует подготовку, публикацию и размещение в газете «Пчевский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Пчевское сельское поселение в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона;

определяет время, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка;

определяет величину повышения начальной цены – «шаг аукциона» в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

определяет срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта;

определяет порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и порядок проведения аукциона;

принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

уведомляет заявителя о признании его участником аукциона;

организует подготовку и размещение на официальном сайте муниципального образования Пчевское сельское поселение в сети «Интернет» информации о результатах аукциона в течение 15 календарных дней с даты окончания аукциона.

2.7. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

об организаторе аукциона;

о реквизитах постановления Администрации о проведении аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона;

о месте размещения нестационарного торгового объекта, в отношении которого проводится аукцион;

о параметрах нестационарного торгового объекта (тип, специализация, максимальная площадь);

о периоде размещения нестационарного торгового объекта (о сроке, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта);

о начальной цене предмета аукциона;

о «шаге аукциона»;

о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение 5 рабочих дней на официальном сайте муниципального образования Пчевское сельское поселение в сети «Интернет».

2.9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по форме согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Положению;

документы, подтверждающие полномочия на право подачи заявки и прилагаемых к ней документов от лица заявителя (в случае подачи заявки и прилагаемых к ней документов представителем заявителя);

документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение (квитанция), подтверждающее перечисление задатка).

2.10. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

2.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.12. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных пунктом 2.9 настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

заявитель не является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается.

2.14. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

2.15. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.16. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.18. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается всеми членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

регистрационный номер предмета аукциона;

место расположения (адрес) для размещения нестационарного торгового объекта;

предложения участников аукциона;

победитель аукциона;

цена договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.19. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней после подписания протокола заключает с победителем аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.20. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.21. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

в аукционе участвовали менее двух участников;

после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

2.22. В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия менее двух участников, не позднее чем через 10 рабочих дней после дня проведения аукциона договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2.23. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

2.24. Победителю аукциона или единственному участнику аукциона, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, задаток засчитывается в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта, а в случае отказа от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта задаток возврату не подлежит .

2.25. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования Пчевское сельское поселение в сети «Интернет».

3. Порядок заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, договора на размещение нестационарного торгового объекта посредством реализации преимущественного права

3.1. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор):

3.1.1. Договоры заключаются в период действия Схемы;

3.1.2. После подписания протокола о результатах аукциона победитель аукциона (или единственный участник аукциона, с которым заключается договор) в течение 10 рабочих дней заключает договор (приложение № 3 к настоящему Положению) и в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора уплачивает первоначальный платеж по договору за текущий квартал (пропорционально оставшемуся количеству дней в текущем квартале со дня подписания договора, за вычетом суммы внесенного задатка);

3.1.3. После заключения договора и уплаты первоначального платежа по договору владелец нестационарного торгового объекта имеет право на установку нестационарного торгового объекта, и в течение 3 календарных дней после установки нестационарного торгового объекта обязан уведомить Администрацию в письменной форме об установке нестационарного торгового объекта;

3.1.4. При досрочном прекращении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями договора обязан демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

3.1.5. В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта;

3.1.6. При желании заключить договор на новый срок владелец нестационарного торгового объекта извещает об этом в письменной форме Администрацию не позднее 30 календарных дней до окончания срока действия договора;

3.1.7. Договор на новый срок может быть заключен при соблюдении владельцем нестационарного торгового объекта подпунктов 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5 настоящего Положения и в соответствии с местом расположения торгового объекта, утвержденным Схемой;

3.1.8. Администрация в случае принятия решения об отказе в заключении договора на новый срок не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия действующего договора обязана уведомить об этом владельца нестационарного торгового объекта;

3.1.9. Договор на новый срок заключается не позднее дня окончания срока действия действующего договора. Владелец нестационарного торгового объекта в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на новый срок уплачивает первоначальный платеж по договору за текущий квартал (пропорционально оставшемуся количеству дней в текущем квартале со дня подписания договора на новый срок);

3.1.10. В случае согласования Комиссией возможности увеличения размера (максимальной площади) размещенного на основании договора нестационарного торгового объекта в соответствии с п. 1.8.1. настоящего Положения с владельцем нестационарного торгового объекта в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу изменений Схемы в части такого увеличения размера (максимальной площади) нестационарного торгового объекта заключается дополнительное соглашение к договору на размещение нестационарного торгового объекта, предусматривающее также соответствующее изменение размера платы по договору. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта изменяется пропорционально отношению значения коэффициента, учитывающего размеры нестационарного торгового объекта (применительно к увеличенному размеру нестационарного торгового объекта), к значению коэффициента, учитывающего размеры нестационарного торгового объекта (применительно к площади нестационарного торгового объекта до увеличения), в соответствии с методикой расчета (приложение № 6   
к настоящему Положению).

3.2. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта посредством реализации преимущественного права (далее – договор посредством реализации преимущественного права):

3.2.1. Договор посредством реализации преимущественного права (приложение № 4 к настоящему Положению) заключается на срок 5 (пять) лет;

3.2.2. Заявление о заключении договора посредством реализации преимущественного права от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается в Администрацию в письменном виде по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются документы (или их надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта;

3.2.3. Администрацией в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяются полнота и достоверность представленных документов;

3.2.4. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в заключении договора посредством реализации преимущественного права в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов Администрация и заявитель подписывают договор посредством реализации преимущественного права;

3.2.5. Владелец нестационарного торгового объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора посредством реализации преимущественного права, обязан в течение 5 рабочих дней после его подписания произвести первоначальный платеж по договору посредством реализации преимущественного права за текущий квартал (пропорционально оставшемуся количеству дней в текущем квартале со дня подписания договора посредством реализации преимущественного права);

3.2.6. Заключение договора посредством реализации преимущественного права на новый срок заключается в порядке, предусмотренном п.п. 3.1.6 – 3.1.9 настоящего Положения;

3.2.7. Увеличение размера (максимальной площади) нестационарного торгового объекта, размещенного на основании договора посредством реализации преимущественного права, осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 1.8.1., 3.1.10. настоящего Положения.

4. Досрочное расторжение договора / договора посредством реализации преимущественного права

4.1. Решение о досрочном расторжении договора / договора посредством реализации преимущественного права принимается Администрацией в одностороннем порядке при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

при прекращении владельцем нестационарного торгового объекта осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (неосуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в течение трех месяцев подряд);

по представлению органов, осуществляющих функции по государственному надзору (контролю), решению судебных органов;

при необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при наличии просрочки платежа по договору / договору посредством реализации преимущественного права более трех месяцев;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий договора / договора посредством реализации преимущественного права:

сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

недопущение передачи прав по договору / договору посредством реализации преимущественного права третьим лицам;

запрет установки и использования владельцем нестационарного торгового объекта дополнительного торгового оборудования на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

соответствие места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной Схеме;

соблюдение требований правил благоустройства муниципального образования.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора / договора посредством реализации преимущественного права обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, за исключение случаев, установленных п. 4.3 настоящего Положения.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и (или) шестом пункта 4.1 настоящего Положения, и (или) наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 настоящего Положения, владелец нестационарного торгового объекта о досрочном расторжении договора / договора посредством реализации преимущественного права уведомляется в письменной форме в течение 10 календарных дней со дня установления таких фактов (наступления таких случаев); датой прекращения договора / договора посредством реализации преимущественного права является день получения владельцем нестационарного торгового объекта указанного уведомления.

В случае неполучения (отказа в получении) владельцем нестационарного торгового объекта уведомления датой прекращения договора / договора посредством реализации преимущественного права является 20-й календарный день с момента его отправки по почте.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора / договора посредством реализации преимущественного права Администрация направляет (вручает) владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора / договора посредством реализации преимущественного права и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

4.5. Владелец нестационарного торгового объекта не позднее указанного в уведомлении срока обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

4.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении договора / договора посредством реализации преимущественного права владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней со дня прекращения договора / договора посредством реализации преимущественного права в соответствии с условиями договора / договора посредством реализации преимущественного права обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством и условиями договора / договора посредством реализации преимущественного права.

За период размещения самовольно установленного нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного торгового объекта начисляется плата за фактическое использование места под размещение нестационарного торгового объекта в трехкратном размере платы, предусмотренном договором / договором посредством реализации преимущественного права, пропорционально периоду самовольного размещения нестационарного торгового объекта, начиная со дня, следующего за днем установленного срока демонтажа, по день фактического демонтажа нестационарного торгового объекта включительно.

Приложение № 1  
к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

(Примерная форма)

**ЗАЯВКА   
на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта**(для индивидуального предпринимателя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН / ОГРНИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
(указать вид деятельности (специализацию) объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить следующим способом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Приложение № 2  
к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

(Примерная форма)

**ЗАЯВКА   
на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта**(для юридического лица)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН / КПП / ОГРН)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
(указать вид деятельности (специализацию) объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить следующим способом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Приложение № 3  
к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

(Форма)

**ДОГОВОР   
на размещение нестационарного торгового объекта**

Деревня Пчева от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации / ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое) в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – объект) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование (тип) объекта)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (реализуемая продукция / специализация объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место расположения объекта)

идентификационный номер объекта \_\_\_\_\_ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее – Схема), на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляет право на размещение объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для осуществления Владельцем нестационарного торгового объекта торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реализуемая продукция / специализация объекта)

с использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование (тип) объекта)

на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором.

2.2. Владелец нестационарного торгового объекта имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

2.3. Владелец нестационарного торгового объекта обязуется:

2.3.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе не позднее 30 дней со дня заключения настоящего Договора;

2.3.2. Обеспечить уборку прилегающей к объекту территории, вывоз мусора и иных отходов от функционирования объекта;

2.3.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи прав по настоящему Договору третьему лицу;

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации градостроительных регламентов, санитарных, экологических, противопожарных и иных норм и правил при организации работы объекта;

2.3.5. Освободить занимаемую объектом территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение десяти календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

2.3.6. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. За размещение объекта Владелец нестационарного торгового объекта вносит плату в соответствии с настоящим Договором (далее – плата по Договору, цена Договора).

3.2. Цена Договора, сложившаяся по результатам проведенного аукциона, составляет ежегодный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_коп., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Владельцем нестационарного торгового объекта равными долями ежеквартально и своевременно путем внесения 100 процентов авансового платежа не позднее 15 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, по реквизитам, указанным в договоре.

Первоначальная оплата за текущий квартал производится Владельцем нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора (пропорционально оставшемуся количеству дней в текущем квартале со дня подписания настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного задатка для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора). Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп., внесенный Владельцем нестационарного объекта для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

3.4. Цена Договора в течение срока действия настоящего Договора пересматривается Администрацией в сторону увеличения на каждый календарный год, но не чаше одного раза в год, с учетом установленного федеральным законом уровня инфляции.

Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

Об изменении цены Договора Администрация письменно уведомляет Владельца нестационарного торгового объекта не позднее чем за 10 календарных дней до даты изменения цены Договора.

3.5. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.6. При перечислении платежей по настоящему Договору Владелец нестационарного торгового объекта в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.7. Неустановка объекта либо отсутствие функционирования объекта не освобождает Владельца нестационарного торгового объекта от оплаты по Договору.

3.8. В случае несвоевременного внесения Владельцем нестационарного торгового объекта платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные   
в Договоре, Владелец нестационарного торгового объекта уплачивает администрации пени в размере 0,1% oт неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока уплаты платежа, по день внесения платежа включительно. При этом днем платежа считается день поступления денежных средств на лицевой счет администрации. Уплата пени не освобождает Владельца нестационарного торгового объекта от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

**4. Расторжение Договора**

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Владельца нестационарного торгового объекта, при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

при прекращении Владельцем нестационарного торгового объекта осуществления торговой деятельности в объекте (неосуществления торговой деятельности в объекте  
в течение трех месяцев подряд);

по представлению органов, осуществляющих функции по государственному надзору (контролю), решению судебных органов;

при необходимости использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при наличии просрочки платежа по Договору более трех месяцев;

при нарушении Владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки и использования Владельцем нестационарного торгового объекта дополнительного торгового оборудования на прилегающей к объекту территории;

соответствие места размещения объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области;

соблюдение требований правил благоустройства муниципального образования.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, за исключением случаев, установленных п. 4.3 настоящего Договора.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и (или) шестом пункта 4.1 настоящего Договора, и (или) наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 настоящего Договора, Владелец нестационарного торгового объекта о досрочном расторжении настоящего Договора уведомляется Администрацией в письменной форме в течение 10 календарных дней со дня установления таких фактов (наступления таких случаев); днем прекращения настоящего Договора считается день получения Владельцем нестационарного торгового объекта указанного уведомления.

В случае неполучения (отказа в получении) Владельцем нестационарного торгового объекта уведомления датой прекращения настоящего Договора является 20-й календарный день с момента его отправки по почте.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация направляет (вручает) Владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

4.5. Владелец нестационарного торгового объекта не позднее указанного в уведомлении срока обязан прекратить функционирование объекта.

4.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении Владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

За период размещения самовольно установленного объекта Владельцу нестационарного торгового объекта начисляется плата за фактическое использование места под размещение объекта в трехкратном размере платы, предусмотренной настоящим Договором, пропорционально периоду самовольного размещения объекта, начиная со дня, следующего за днем установленного срока демонтажа, по день фактического демонтажа объекта включительно.

**5. Прочие условия**

5.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация | Владелец нестационарного торгового объекта |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

МП МП

Приложение № 4  
к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

(Форма)

**ДОГОВОР   
на размещение нестационарного торгового объекта   
посредством реализации преимущественного права**

Деревня Пчева от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации / ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое) в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – объект) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование (тип) объекта)

для осуществления торговой деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (реализуемая продукция / специализация объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место расположения объекта)

идентификационный номер объекта \_\_\_\_\_ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее – Схема), на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии со Схемой предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция / специализация объекта)

с использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование (тип) объекта)

на срок до ;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.2. Владелец нестационарного торгового объекта имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.

2.3. Владелец нестационарного торгового объекта обязуется:

2.3.1. Обеспечить уборку прилегающей к объекту территории, вывоз мусора и иных отходов от функционирования объекта;

2.3.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи прав по настоящему Договору третьему лицу;

2.3.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации градостроительных регламентов, санитарных, экологических, противопожарных и иных норм и правил при организации работы объекта;

2.3.4. Освободить занимаемую объектом территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение десяти календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

2.3.5. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. За размещение объекта Владелец нестационарного торгового объекта вносит плату в соответствии с настоящим Договором (далее – плата по Договору, цена Договора).

3.2. Цена Договора составляет ежегодный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_коп., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Владельцем нестационарного торгового объекта равными долями ежеквартально и своевременно путем внесения 100 процентов авансового платежа не позднее 15 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, по реквизитам, указанным в договоре.

Первоначальная оплата за текущий квартал производится Владельцем нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора (пропорционально оставшемуся количеству дней в текущем квартале со дня подписания настоящего Договора).

3.4. Цена Договора в течение срока действия настоящего Договора пересматривается Администрацией в сторону увеличения на каждый календарный год, но не чаше одного раза в год, с учетом установленного федеральным законом уровня инфляции.

Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

Об изменении цены Договора Администрация письменно уведомляет Владельца нестационарного торгового объекта не позднее чем за 10 календарных дней до даты изменения цены Договора.

3.5. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.6. При перечислении платежей по настоящему Договору Владелец нестационарного торгового объекта в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.7. Неустановка объекта либо отсутствие функционирования объекта не освобождает Владельца нестационарного торгового объекта от оплаты по Договору.

3.8. В случае несвоевременного внесения Владельцем нестационарного торгового объекта платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные   
в Договоре, Владелец нестационарного торгового объекта уплачивает администрации пени   
в размере 0,1% oт неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока уплаты платежа, по день внесения платежа включительно. При этом днем платежа считается день поступления денежных средств на лицевой счет администрации. Уплата пени не освобождает Владельца нестационарного торгового объекта от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

**4. Расторжение Договора**

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Владельца нестационарного торгового объекта, при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

при прекращении Владельцем нестационарного торгового объекта осуществления торговой деятельности в объекте (неосуществления торговой деятельности в объекте   
в течение трех месяцев подряд);

по представлению органов, осуществляющих функции по государственному надзору (контролю), решению судебных органов;

при необходимости использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при наличии просрочки платежа по Договору более трех месяцев;

при нарушении Владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки и использования Владельцем нестационарного торгового объекта дополнительного торгового оборудования на прилегающей к объекту территории;

соответствие места размещения объекта Схеме ;

соблюдение требований правил благоустройства муниципального образования.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, за исключением случаев, установленных п. 4.3 настоящего Договора.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и (или) шестом пункта 4.1 настоящего Договора, и (или) наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 настоящего Договора, Владелец нестационарного торгового объекта о досрочном расторжении настоящего Договора уведомляется Администрацией в письменной форме в течение 10 календарных дней со дня установления таких фактов (наступления таких случаев); днем прекращения настоящего Договора является день получения Владельцем нестационарного торгового объекта указанного уведомления.

В случае неполучения (отказа в получении) Владельцем нестационарного торгового объекта уведомления датой прекращения настоящего Договора является 20-й календарный день с момента его отправки по почте.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация направляет (вручает) Владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

4.5. Владелец нестационарного торгового объекта не позднее указанного в уведомлении срока обязан прекратить функционирование объекта.

4.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении Владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

За период размещения самовольно установленного объекта Владельцу нестационарного торгового объекта начисляется плата за фактическое использование места под размещение объекта в трехкратном размере платы, предусмотренной настоящим Договором, пропорционально периоду самовольного размещения объекта, начиная со дня, следующего за днем установленного срока демонтажа, по день фактического демонтажа объекта включительно.

**5. Прочие условия**

5.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация | Владелец нестационарного торгового объекта |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

МП МП

Приложение № 5  
к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

(Примерная форма)

В администрацию муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

|  |
| --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО индивидуального предпринимателя)  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта посредством реализации преимущественного права**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области посредством реализации преимущественного права.

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 (тип объекта)

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер НТО \_\_\_\_\_ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

Период размещения нестационарного торгового объекта (срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта посредством реализации преимущественного права) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 6  
к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

**МЕТОДИКА   
расчета начальной цены предмета аукциона на право заключения договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (годовой платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) формируется по следующей формуле:

ЦД = БС х Ко х Кп х Кс х Ктер,

где

ЦД – начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (годовой размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта);

БС – базовая ставка, устанавливаемая постановлением администрации муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области;

Ко – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип нестационарного торгового объекта | Ко |
| Торговый павильон | 1,0 |
| Киоск | 0,8 |
| Торговая палатка | 0,6 |
| Бахчевой развал | 0,8 |
| Елочный базар | 0,5 |
| Торговая тележка | 0,6 |
| Торговая галерея | 1,0 |

Кп – коэффициент, учитывающий размеры нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип нестационарного торгового объекта | Размеры объекта | Кп |
| Торговый павильон | до 20,0 кв. м | 2,0 |
| от 20,1 до 40,0 кв. м | 3,0 |
| от 40,1 до 60,0 кв. м | 5,0 |
| от 60,1 до 80,0 кв. м | 7,0 |
| от 80,1 до 100,0 кв. м | 9,0 |
| от 100,1 до 150,0 кв. м | 12,0 |
| от 150,1 до 200,0 кв. м | 18,0 |
| от 200,1 до 250,0 кв. м | 23,0 |
| от 250,1 до 300,0 кв. м | 27,0 |
| от 300,1 до 400,0 кв. м | 35,0 |
| Киоск | до 10,0 кв. м | 1,0 |
| от 10,1 до 20,0 кв. м | 1,5 |
| от 20,1 до 30,0 кв. м | 2,4 |
| от 30,1 кв. м до 40,0 кв. м | 3,5 |
| Торговая палатка | все размеры | 0,4 |
| Бахчевой развал | до 10,0 кв. м | 1,0 |
| от 10,1 до 20,0 кв. м | 1,5 |
| от 20,1 до 30,0 кв. м | 2,4 |
| от 30,1 до 50,0 кв. м | 4,0 |
| Елочный базар | до 20,0 кв. м | 1,0 |
| от 20,1 до 50,0 кв. м | 3,0 |
| от 50,1 до 100,0 кв. м | 7,0 |
| от 100,1 до 200,0 кв. м | 15,0 |
| Торговая тележка | все размеры | 0,1 |
| Торговая галерея | до 50 кв. м | 5,0 |
| от 50,1 до 100,0 кв. м | 10,0 |
| от 100,1 кв. м до 300,0 кв. м | 30,0 |
| от 300,1 кв. м до 500,0 кв. м | 50,0 |
| от 500,1 кв. м до 1000,0 кв. м | 100,0 |
| от 1000,1 кв. м до 2000,0 кв. м | 150,0 |

Кс – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного торгового объекта | Ко |
| Неспециализированное предприятие торговли со смешанным ассортиментом товаров | 1,0 |
| Неспециализированные непродовольственные предприятия | 1,0 |
| Специализированные непродовольственные предприятия | 0,9 |
| Неспециализированные продовольственные предприятия | 0,8 |
| Специализированные продовольственные предприятия: |  |
| сельскохозяйственная продукция | 0,5 |
| прочие товары | 0,7 |

Ктер – коэффициент, учитывающий территориальную привязку:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория территории размещения нестационарного торгового объекта | Ктер |
| Сельские населенные пункты и территория сельского поселения вне населенных пунктов | 0,5 |