

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)**

По адресу: Киришский район, деревня Пчева, улица Советская, дом 8

Д.Пчева

"21" февраля 2015 г.

С 8.30ч. «11» февраля 2015г. по 16.30ч «21» февраля 2015 г. по адресу: Д.Пчева, улица Советская, дом 15а, в помещении администрации МП «Пчевский ККП» было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д.Пчева, ул. Советская, дом 8  
Инициатор(ы) проведения общего собрания: *муниципальное предприятие «Пчевский комбинат коммунальных предприятий» муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области по доверенности Администрации МО Пчевское сельское поселение.*

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «21» февраля 2015 г. в 16 час.30 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 1382,1 кв. м физических и 667,3 кв. м юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2049,4 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 43 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 1109 кв. м, что составляет 54,1 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. По вопросу избрания членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел.**

1. Костина Ольга Евгеньевна гл.экономист МП «Пчевский ККП»
2. Левашова Любовь Ивановна бухгалтер-кассир МП «Пчевский ККП»
3. Нестеренко Нина Владимировна специалист о/к МП «Пчевский ККП»

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**2. По вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о результатах проведения настоящего собрания**

**Предложено:** путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о результатах проведения настоящего собрания составляет большинство от принявших участие в голосовании

**Решение принято**

**3. По вопросу утверждения количества членов Совета МКД**

**Предложено:** 3 человека

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса утвердить порядок уведомления собственников МКД о результатах проведения голосования составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято**

**4. По вопросу избрания членов Совета многоквартирного дома:**

Левашов Дмитрий Николаевич - глава администрации МО Пчевское сельское поселение

Зернова Светлана Константиновна собственник квартиры № 10 (1/4 доли);

Андреева Клавдия Викторовна собственник квартиры № 7;

Зычкова Людмила Николаевна собственник квартиры № 8 (1/2 доли);

Панютина Надежда Николаевна собственник квартиры № 13 (1/4 доли);

Миноженко Нина Владимировна собственник квартиры № 27 (1/4 доли);

Зернов Николай Васильевич собственник квартиры № 14;

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

Левашов Дмитрий Николаевич - глава администрации МО Пчевское сельское поселение  
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

Зернова Светлана Константиновна собственник квартиры № 10 (1/4 доли);

«За» 48,3 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет меньшинство от принявших участие в голосовании,

**Решение не принято.**

Андреева Клавдия Викторовна собственник квартиры № 7;

«За» 41,0 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет меньшинство от принявших участие в голосовании,

**Решение не принято.**

Зычкова Людмила Николаевна собственник квартиры № 8 (1/2 доли);

«За» 10,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет меньшинство от принявших участие в голосовании,

**Решение не принято.**

Панютина Надежда Николаевна собственник квартиры № 13 (1/4 доли);

«За» 2,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет меньшинство от принявших участие в голосовании,

**Решение не принято.**

Миноженко Нина Владимировна собственник квартиры № 27 (1/4 доли);

«За» 4,1 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет меньшинство от принявших участие в голосовании,

**Решение не принято.**

Зернов Николай Васильевич собственник квартиры № 14;

«За» 16,1 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет меньшинство от принявших участие в голосовании,

**Решение не принято.**

#### 5. По вопросу утверждения Положения о Совете многоквартирного дома

**Предложено:** утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения Положения о Совете многоквартирного дома составляет большинство,

**решение принято.**

#### 6. По вопросу Утверждения предлагаемых полномочий Председателя Совета МКД в соответствии с Положением о Совете МКД

**Предложено:** утвердить предлагаемые полномочия Председателя Совета многоквартирного дома

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения Положения о Совете многоквартирного дома составляет большинство,

**Решение принято**

#### 7. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

Непосредственное управление собственниками помещений в МКД (при количестве квартир в жилом доме более чем 16)	Не голосовали, т.к. количество квартир в МКД 36 (более 16-ти)
Управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом, либо иным специализированным потребительским кооперативом	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За 0, против 1109, воздержались 0
Управление управляющей организацией	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За 1109, против 0, воздержались 0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса по выбору способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией составляет большинство

**Решение принято.**



**8. Выбор управляющей организации (при выборе способа управления – управление управляющей организацией) – МП «Пчевский ККП»**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения договора управления многоквартирным домом составляет большинство

**Решение принято**

**9. По вопросу утверждения условий договора управления**

**Предложено:** утвердить предлагаемые условия договора управления многоквартирным домом

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения договора управления многоквартирным домом составляет большинство

**Решение принято**

**10. По вопросу утверждения решения о внесении платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению непосредственно в ресурсоснабжающие организации (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД).**

**Предложено:** утвердить решение о внесении платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению непосредственно в ресурсоснабжающие организации (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД)

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения решения о внесении платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению непосредственно в ресурсоснабжающие организации (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) составляет большинство,

**Решение принято.**

**11. По вопросу о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД организациям и индивидуальным предпринимателям, в том числе предоставляющим работы и услуги по кабельному телевидению, по прокладке в МКД оптоволоконных кабелей и иных коммуникационных сетей, телевизионных антенн, интернету, телефонии, переговорно-замочным устройствам, системам автоматизированной противопожарной системы и т.п.**

**Предложено:** утвердить решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД организациям и индивидуальным предпринимателям, в том числе предоставляющим работы и услуги по кабельному телевидению, по прокладке в МКД оптоволоконных кабелей и иных коммуникационных сетей, телевизионных антенн, интернету, телефонии, переговорно-замочным устройствам, системам автоматизированной противопожарной системы и т.п.

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД организациям и индивидуальным предпринимателям, в том числе предоставляющим работы и услуги по кабельному телевидению, по прокладке в МКД оптоволоконных кабелей и иных коммуникационных сетей, телевизионных антенн, интернету, телефонии, переговорно-замочным устройствам, системам автоматизированной противопожарной системы и т.п.

составляет большинство,

**Решение принято**

**12. По вопросу об утверждении способа оповещения собственников о собрании: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома**

**Предложено:** путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении способа оповещения собственников о собрании: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома составляет большинство,

**Решение принято**

**13. По вопросу об утверждении места хранения протоколов общих собраний МКД, решений собственников МКД, иных материалов МКД**

**Предложено:** в сейфе управляющей организации

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении места хранения протоколов общих собраний МКД, решений собственников МКД, иных материалов МКД: в сейфе управляющей организации составляет большинство,

**Решение принято**

**14. По вопросу об утверждении формы документа, подтверждающего количество фактически проживающих в жилом помещении.**

**Предложено:** утвердить форму документа, подтверждающего количество фактически проживающих в жилом помещении.

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении формы документа, подтверждающего количество фактически проживающих в жилом помещении составляет большинство,

**Решение принято.**

**15. По вопросу об утверждении способа голосования по разовым вопросам.**

**Предложено:** на оборотной стороне квитанций на внесение платы за жилье и коммунальные услуги

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении способа голосования по разовым вопросам: на оборотной стороне квитанций на внесение платы за жилье и коммунальные услуги составляет большинство,

**Решение принято**

**16. По вопросу об утверждении тарифа на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2015г.**

**Предложено:** установить тариф на содержание общего имущества:

- благоустроенные квартиры: 10,10 руб.

- коммунальные квартиры: 15,66 руб.

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 95,9 %, «Против» 4,1 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении тарифа на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2015г. составляет большинство,

**Решение принято.**

**17. По вопросу об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2015г.:**

**Предложено:** установить тариф на текущий ремонт общего имущества:

- благоустроенные квартиры: 15,73 руб.

- коммунальные квартиры: 24,38 руб.

- неблагоустроенное жилье д.Городище: 11,68 руб.

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 95,9 %, «Против» 4,1 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2015г. составляет большинство,

**Решение принято.**

#### ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Директор МП «Пчевский ККП»



Т.Ю.Перелешина

#### Члены счётной комиссии:



Костина О.Е.



Левашова Л. И.



Нестеренко Н. В.