

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)**

По адресу: Киришский район, деревня Пчева, улица Советская, дом 6

Д.Пчева

"21" февраля 2015 г.

С 8.30ч. «11» февраля 2015г. по 16.30ч «21» февраля 2015 г. по адресу: Д.Пчева, улица Советская, дом 15а, в помещении администрации МП «Пчевский ККП» было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д.Пчева, ул. Советская, дом 6
Инициатор(ы) проведения общего собрания: *муниципальное предприятие «Пчевский комбинат коммунальных предприятий» муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области по доверенности Администрации МО Пчевское сельское поселение.*

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «21» февраля 2015 г. в 16 час.30 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 839,6 кв. м физических и 70,3 кв. м юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 909,9 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 19 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 532,75 кв. м, что составляет 58,6 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел.

1. Костина Ольга Евгеньевна гл.экономист МП «Пчевский ККП»
2. Левашова Любовь Ивановна бухгалтер-кассир МП «Пчевский ККП»
3. Нестеренко Нина Владимировна специалист о/к МП «Пчевский ККП»

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято.

2. По вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о результатах проведения настоящего собрания

Предложено: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о результатах проведения настоящего собрания составляет большинство от принявших участие в голосовании

Решение принято

3. По вопросу утверждения количества членов Совета МКД

Предложено: 3 человека

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утвердить порядок уведомления собственников МКД о результатах проведения голосования составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

4. По вопросу избрания членов Совета многоквартирного дома:

Левашов Дмитрий Николаевич - глава администрации МО Пчевское сельское поселение
Зернов Михаил Николаевич собственник квартиры № 12 (1/2 доли);
Орлова Людмила Васильевна собственник квартиры № 9 (1/2 доли);
Педосенко Нина Васильевна собственник квартиры № 22

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

Левашов Дмитрий Николаевич - глава администрации МО Пчевское сельское поселение
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято.

Зернов Михаил Александрович собственник квартиры № 12 (1/2 доли)

«За» 33,1 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет меньшинство от принявших участие в голосовании,

Решение не принято.

Орлова Людмила Васильевна собственник квартиры № 9 (1/2 доли)

«За» 40,9 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет меньшинство от принявших участие в голосовании,

Решение не принято.

Педосенко Нина Васильевна собственник квартиры № 22

«За» 7,8 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет меньшинство от принявших участие в голосовании,

Решение не принято.

5. По вопросу утверждения Положения о Совете многоквартирного дома

Предложено: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения Положения о Совете многоквартирного дома составляет большинство,

Решение принято.

6. По вопросу Утверждения предлагаемых полномочий Председателя Совета МКД в соответствии с Положением о Совете МКД

Предложено: утвердить предлагаемые полномочия Председателя Совета многоквартирного дома

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения Положения о Совете многоквартирного дома составляет большинство,

Решение принято

7. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

Непосредственное управление собственниками помещений в МКД (при количестве квартир в жилом доме более чем 16)	Не голосовали, т.к. количество квартир в МКД 22 (более 16-ти)
Управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом, либо иным специализированным потребительским кооперативом	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За 0, против 486,55, воздержались 46,2
Управление управляющей организацией	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За 532,75, против 0, воздержались 0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса по выбору способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией составляет большинство

Решение принято.

8. Выбор управляющей организации (при выборе способа управления – управление управляющей организацией) – МП «Пчевский ККП»

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения договора управления многоквартирным домом составляет большинство

Решение принято

9. По вопросу утверждения условий договора управления

Предложено: утвердить предлагаемые условия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения договора управления многоквартирным домом составляет большинство

Решение принято

10. По вопросу утверждения решения о внесении платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению непосредственно в ресурсоснабжающие организации (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД).

Предложено: утвердить решение о внесении платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению непосредственно в ресурсоснабжающие организации (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД)

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения решения о внесении платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению непосредственно в ресурсоснабжающие организации (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) составляет большинство,

Решение принято.

11. По вопросу о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД организациям и индивидуальным предпринимателям, в том числе предоставляющим работы и услуги по кабельному телевидению, по прокладке в МКД оптоволоконных кабелей и иных коммуникационных сетей, телевизионных антенн, интернету, телефонии, переговорно-замочным устройствам, системам автоматизированной противопожарной системы и т.п.

Предложено: утвердить решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД организациям и индивидуальным предпринимателям, в том числе предоставляющим работы и услуги по кабельному телевидению, по прокладке в МКД оптоволоконных кабелей и иных коммуникационных сетей, телевизионных антенн, интернету, телефонии, переговорно-замочным устройствам, системам автоматизированной противопожарной системы и т.п.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в МКД организациям и индивидуальным предпринимателям, в том числе предоставляющим работы и услуги по кабельному телевидению, по прокладке в МКД оптоволоконных кабелей и иных коммуникационных сетей, телевизионных антенн, интернету, телефонии, переговорно-замочным устройствам, системам автоматизированной противопожарной системы и т.п. составляет большинство,

Решение принято

12. По вопросу об утверждении способа оповещения собственников о собрании: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома

Предложено: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении способа оповещения собственников о собрании: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома составляет большинство,

Решение принято

13. По вопросу об утверждении места хранения протоколов общих собраний МКД, решений собственников МКД, иных материалов МКД

Предложено: в сейфе управляющей организации

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении места хранения протоколов общих собраний МКД, решений собственников МКД, иных материалов МКД: в сейфе управляющей организации составляет большинство,

Решение принято

14. По вопросу об утверждении формы документа, подтверждающего количество фактически проживающих в жилом помещении.

Предложено: утвердить форму документа, подтверждающего количество фактически проживающих в жилом помещении.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении формы документа, подтверждающего количество фактически проживающих в жилом помещении составляет большинство,

Решение принято.

15. По вопросу об утверждении способа голосования по разовым вопросам.

Предложено: на оборотной стороне квитанций на внесение платы за жилье и коммунальные услуги

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении способа голосования по разовым вопросам: на оборотной стороне квитанций на внесение платы за жилье и коммунальные услуги составляет большинство,

Решение принято

16. По вопросу об утверждении тарифа на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2015г.

Предложено: установить тариф на содержание общего имущества:

- благоустроенные квартиры: 10,10 руб.

- коммунальные квартиры: 15,66 руб.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 84,9 %, «Против» 6,4 %, «Воздержались» 8,7 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении тарифа на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2015г. составляет большинство,

Решение принято.

17. По вопросу об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2015г.:

Предложено: установить тариф на текущий ремонт общего имущества:

- благоустроенные квартиры: 15,73 руб.

- коммунальные квартиры: 24,38 руб.

- неблагоустроенное жилье д.Городище: 11,68 руб.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 84,9 %, «Против» 6,4 %, «Воздержались» 8,7 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2015г. составляет большинство,

Решение принято.




ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Директор МП «Пчевский ККП»



Т.Ю.Перелешина

Члены счётной комиссии:

 Костина О.Е.
 Левашова Л. И.
 Нестеренко Н. В.