

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

9 февраля 2017 года № 9

д. Пчева

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2017 год в сельской местности на территории муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

С целью реализации программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2030 годы» согласно распоряжения комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области целевых программ и государственных программ Ленинградской области» Администрация муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2017 год в сельской местности на территории муниципального образования Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района в размере **42 006  (Сорок две тысячи шесть) рублей 00 коп.,** согласно Приложения 1.

 2. Опубликовать данное постановление в газете «Пчевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации pchevskoe.ru.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации Д.Н. Левашов

Разослано: в дело-2, бухгалтерия, администрация Киришского муниципального района, прокуратура, комитет по строительству ЛО

Приложение 1

к Постановлению № 9 от 9 февраля 2017 года

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы»**

Сведения о стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья рассчитаны, согласно рекомендуемой методике по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области.

 Стоимость 1 квадратного метра общей площади составляет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Наименование реквизитов постановления администрации об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья | Показатель фактической стоимости 1 кв.м общей площади жилья (ФСТ квм) | Фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобрет.) гражданами в теч.года (ФСТЖ) | Общая площадь жилого помещения, построенного, приобрет.) гражданами в теч. Года (Пл.) | Прогнозный уровень инфляции, устан. в субъекте РФ на очередной год (И.) |
| Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области | Постановление № 9 от 9 февраля 2017 года | 42267,58 | 2294347,52 | 55,15 | 101,6 |

ФСТЖ = 9177390,08/4= 2294347,52 рублей

Где,

9177390,08 руб.-сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных(построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года

 4-количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в муниципальном образовании в рамках программы в течение года.

ФСТ квм=2294347,52/55,15\*101.6/100=**42267,58** руб.

Где,

220,6-общ.площадь жилого помещения , построенного (приобретенного ) гражданами в течение года.

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. №552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

 Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2016 г. № 1003/пр утвержден норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 1квартал 2017 года в размере **42 006,00** рублей.